

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1754/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

GLAS INTERIJER d.o.o. – u stečaju, OIB: 93113493513, Trnsko 24, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 85272390668**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2020. DO 17.03.2021.

Dana 21.10.2020.god. održano je na Trgovačkom sudu u Zagrebu ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 2480 k.o. Vrapče Novo, i to:

2. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm u nacrtu posebnih dijelova označen svijetlo zelenom bojom i oznakom PP2 s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade oznake P1, površine 12,50 čm, u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom za koju je utvrđena početna cijena nekretnine za I. elektroničku javnu dražbu u iznosu od 602.000,00 kn.

3. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža u dvorištu površine 13,75 čm u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom i oznakom G1 za koju je utvrđena početna cijena nekretnine za I. elektroničku javnu dražbu u iznosu od 73.800,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. gornji, od dana 22.10.2020.god. određeno je prodaja gore opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je u navedenom smjeru stečajni upravitelj dostavio Financijskoj agenciji u Zagrebu Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe. Nadmetanje u I. elektroničkoj dražbi održano je u razdoblju od 02.02.2021.god. do 15.02.2021.god. Na predmetnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja te je zakazana II. elektronička javna dražba u razdoblju od 28.04.2021.god. do 11.05.2021.god. Početna cijena za nadmetanje za poslovni prostor u prizemlju iznosi 301.000,00 kn, dok početna cijena za nadmetanje za garažu u dvorištu iznosi 36.900,00 kn.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Nema mogućnosti za zaključenje postupka dok se ne proda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čm.

Trenutno stanje žiro računa na dan 29.01.2021.god. iznosi 813,18 kn.

U predmetnom razdoblju plaćeni su komunalni i režijski troškovi koji terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 930,74 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase u datom razdoblju.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
U tijeku je prodaja putem FINA-e na II. elektroničkoj javnoj dražbi.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo postoji te će se ostvariti nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. –500,00 kn mjesečno (nije plaćeno)
Komunalni trošak, NUV – 278,40 kn mjesečno (nije plaćeno)
Pričuva- 546,12 kn mjesečno (nije plaćeno)
Bankarske usluge – trošak od 90,00 kn (plaćeno)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema.
9. ostali podaci.
Nema.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **17.03.2021.** do **17.06.2021.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, aktivno sudjelovanje u svim procesima koji se vode pred sudovima, naplaćivanje korištenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te što skorije pristupanje prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 25.03.2021._____

Zvonimir Bodrožić